

## BRF Jungfrun 24 - Regler för föreningens garageplatser

- 1) Garageplatser är i första hand avsedda för medlemmar/hyresgäster som bor i föreningen samt lokalhyresgäster. Om ingen medlem/boende vill hyra någon av de lediga garageplatserna, kan de hyras ut externt med andra villkor vad avser avgift och avtalslängd.
- 2) Styrelsen i föreningen ansvarar för tilldelning och återtagning av garageplatser genom den kölista som upprättats. Man anmäler intresse/ställer sig i kö genom att skicka epost till styrelsen på [brfjungfrun24@hotmail.se](mailto:brfjungfrun24@hotmail.se) .
- 3) Styrelsen för BRF Jungfrun 24 äger rätt att avsluta hyreskontrakt för extern hyresgäst om behov för eget bruk i föreningen uppstår.
- 4) Garageplatserna är inte en del av bostadsrätten. Vid överlåtelse av lägenhet återgår platsen till föreningen som fördelar den enligt kölista.
- 5) Normal tilldelning av garageplats är en plats per lägenhet. Finns det outhyrda platser kan medlem som redan har plats hyra ytterligare en garageplats.
- 6) Det finns två kölistor. En kölista för nya medlemmar och en kölista för medlemmar/boende som önskar byta plats. Vid ledig plats har medlem på kölista för platsbyte förtur före ny medlem som står på kölista. Se även regler för kölista nedan.
- 7) Den ömsesidiga uppsägningstiden för garageplats är normalt tre (3) månader, såväl för hyresgästen som föreningen. Om båda parter är överens kan uppsägningstiden förkortas.
- 8) Andrahandsuthyrning av garageplats är inte tillåten. Dock får hyresgästens släkt och vänner nyttja platsen för tillfällig, kortare uppställning.
- 9) Vid andrahandsuthyrning av lägenhet ges inte automatisk rätt att hyra ut eventuellt hyrd garageplats. Det fordras styrelsens särskilda godkännande precis som för uthyrningen av lägenheten. Vid beviljad andrahandsuthyrning sker uthyrningen genom avtal mellan föreningen och andrahandshyresgästen.
- 10) För rätt till garageplats ska fordonet vara funktionsdugligt, skattat och inte vara belagt med körförbud. Parkering av avställt fordon får enbart ske efter styrelsens godkännande och beslutas från fall till fall.
- 11) Hyresgästen ansvarar för städning och ordningshållning av egen garageplats.
- 12) Det är inte tillåtet att förvara annan utrustning/materiel på garageplatsen av brandsäkerhetsskäl.

- 13) Vid händelse av brand kan hyrestagare av garage/parkeringsplats hållas ansvarig för uppkomst av brand eller hindrande av räddningstjänsten. Oljespill från läckande fordon tas om hand av fordonsägaren och åtgärdas snarast.
- 14) Byte av däck är tillåtet men inte fordonsreparation eller tvätt i garaget.
- 15) Föreningen äger tillträde till garageplatsen för att utföra erforderliga städ, reparations- eller underhållsarbeten.
- 16) Föreningen fritar sig allt ansvar för skada av vad slag det vara må på hyresgästens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan inte uppkommit genom föreningens eget vållande.
- 17) Hyresavtalet för garageplats är förverkad och föreningen berättigad att säga upp avtalet med omedelbar verkan om hyresgästen underlåter att betala hyra eller i övrigt inte följer föreningens regler för garageplats.
- 18) Syftet med garageplatserna är bil- och mc-parkering. Används platserna för andra ändamål, kan de sägas upp med en månads uppsägningstid.

### **Riktlinjer kösystem**

- a) Blir en plats ledig så tillfrågas den högst upp på listan.
- b) För vissa platser i garaget finns begränsningar för bilens längd eller storlek. Om en plats som blir ledig inte passar, behåller man sin plats på kölistan till dess en passande plats blir ledig.
- c) Man kan tacka nej till ett erbjudande och behålla sin plats i kön.
- d) Om en boende tackar ja till en första garageplats kan han/hon åter ställa sig i kö till ytterligare en plats.
- e) Om det finns lediga platser och ingen står i kö är det möjligt att hyra ytterligare en plats tills ny boende ansöker om plats. Dessa platser hyrs enbart ut på korttidskontrakt, vilket innebär att BRF Jungfrun 24 kan säga upp kontraktet att gälla från och med närmast kommande månadskifte.
- f) Den som hyrt på korttidskontrakt längst blir först uppsagd.