

Årsredovisning

2014-07-01 - 2015-06-30

BRF Jungfrun 24

Org.nr 769610-7171



Det är för
sitt
gjort

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	13

Kontaktinformation

Postadress: c/o Fischer, Kommendörsgatan 26, 114 48 STOCKHOLM
Mail: brfjungfrun24@hotmail.se

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309
0752-46 46 20 (kundsupport)
backoffice.deloitte@h1.se
www.deloitte.se

Sir Arne
SNA
GUMLÖF

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har stora lokalytor vilket gör att den för närvarande klassas som en så kallad oäkta bostadsrättsförening. Det innebär att beskattning för föreningen sker enligt gängse regler för fastighetsbolag. Medlemmarna beskattas för bostadsförmån som är skillnaden mellan bedömd marknadsmässig hyra och de avgifter de betalar till föreningen. Mot bakgrund av ändrade skatteregler har föreningen för avsikt att bli en äkta förening.

Föreningen tillämpar linjär avskrivning av föreningens byggnad.

Föreningens fastighet, Jungfrun 24 i Stockholms kommun förvärvades 2010-02-19.

Föreningens fastighet består av ett i vinkel byggt flerbostadshus med adresserna Kommendörsgatan 26 och Jungfrugatan 19. Fastigheten byggdes 1966 och inrymmer 33 lägenheter (varav två lägenheter på Jungfrugatan 19 är sammanslagna till en lägenhet) samt fem kommersiella lokaler som samtliga är uthyrda. 29 lägenheter upplåts med bostadsrätt och fyra lägenheter med hyresrätt, dessa utgör ca 11 % av den totala lägenhetsytan. Marken ägs av föreningen.

Fastigheten inrymmer 50 garageplatser för bil och 4 platser för MC.

Lägenheter och lokalers yta. Den totala byggnadsytan uppgår till 5 933 kvm, varav 2 851 kvm utgör lägenhetsyta (48%), 2 062 kvm lokalyta (35%) och 1 020 kvm garage (17%). Föreningen hyr ut garageplatser såväl till boende som till externa hyresgäster.

Lägenhetsfördelning:

3 st 1 rum och kök (1 HR)
10 st 2 rum och kök (1 HR)
3 st 3 rum och kök
10 st 4 rum och kök (2 HR)
3 st 5 rum och kök
3 st 6 rum och kök

Föreningen har fem uthyrda lokaler.

Väsentliga lokalavtal i föreningen är

- * Annorlunda Catering (kök och kontor, avtal till 2015-09-30)
- * Källs Färg & Marin (avtal till 2015-09-30)
- * Advokaterna i Sthlm (avtal till 2016-12-31)
- * Förskolan Östangården (avtal till 2016-09-30)

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2014, vilken sträcker sig 10 år. Planen uppdateras fortlöpande.

Fastigheten bedöms generellt vara i gott skick.

Genomförd åtgärd	År
* Byte till bullerdämpande energifönster påbörjad, klart dec 2015	2015
* Renovering tvättstugan	2015
* Trapphusrenovering inkl. installation av säkerhetsdörrar, elektroniskt passersystem, lågenergibelysning och digitalt informations- och bokningssystem.	2013
* Stamrenovering (relining) samt renovering av ca 30 badrum med nya tätskikt	2012 2011
* Utbyte radiatorventiler och termostater, intrimning av värmesystem	2011
* Energideklaration	2010

Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat avtal med Energibevakning AB.

St. Aft. Sth
M. A. WPD

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-03-24 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-02-04. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2015-05-18.

Föreningen är idag medlem i Fastighetsägarna och Bostadsrätterna/SBC.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 44 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är en. Antalet medlemmar som avgått under året är en. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 44. Under året har en överlåtelse skett.

Föreningen har vid årets slut fyra bostadshyresgäster.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 113 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 445 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2014-12-09 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Markus Fischer	Ordförande
Arne Holmgren	Sekreterare
Giorgio Vellani	Kassör
Stig Andersson	ledamot
Mathias Hedström	ledamot
Mats-Ola Persson	ledamot
Maria Spetz	ledamot

Till **revisor** har Joakim Mattsson, BoRevision AB valts.
Kerstin Isaksson utsedd till intern revisor.

Valberedningen består av Camilla Speer och Kerstin Isaksson, varav den förstnämnde är sammankallande.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till tio. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Analysen av förutsättningarna för renovering eller utbyte av föreningens fönster fortsatte. Syftet är dels att spara energi och minska

föreningens uppvärmningskostnader, dels att minska bullret och förbättra komforten. Analys- och upphandlingsarbetet har skett i samarbete med en energikonsult och en arkitektbyrå. Efter provinstallation i en lägenhet, med efterföljande kontroller av bland annat ljud-dämpningen, gavs Tengbom arkitektbyrå i uppdrag att projektleda ett byte till buller-dämpande energifönster i samtliga lägenheter samt kontorslokalerna på plan 1. Tumba Glas utvald som entreprenör. Fönsterbytet beräknas vara avslutat i början av december 2015.

I mars 2015 beslutades vid en extra föreningsstämma att anta nya stadgar enligt styrelsens förslag.

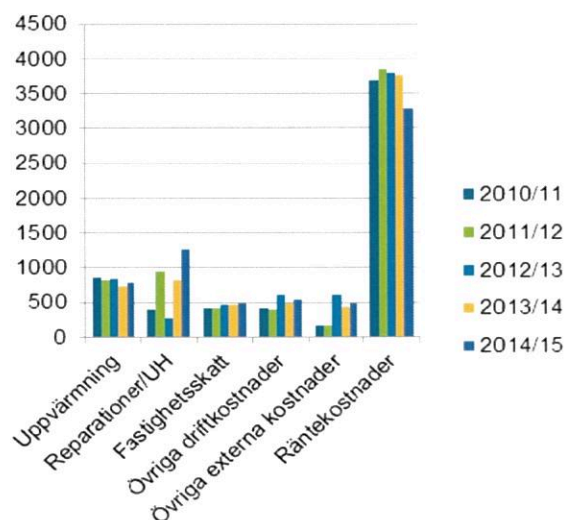
I maj 2015 gjorde föreningen en överlåtelse till bostadsrätt när hyresavtalet för en av de tidigare fem hyresrätterna avslutades och lägenheten (127 kvm) såldes.

Ekonomisk förvaltning har föreningen avtal tecknat med Deloitte AB.

Föreningens resultat för år 2014/15 är -631 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2013/14 på -419 Kkr. Även detta år är det underhållskostnaderna som medför att ingen avsättning behöver göras till periodiseringsfond och att det inte blir någon inkomstskatt.

Kostnadsutvecklingen i föreningen är förhållandevis stabil. De flesta kostnader har ökat marginellt jämfört med tidigare år.

Kostnadsutveckling



Årsavgifterna har under räkenskapsåret varit oförändrade och i samband med budgetarbetet inför år 2015/16 beslutade föreningen om oförändrade årsavgifter.

Handwritten signatures and initials: J2 AK, SM, WIP, and a large signature.

Föreningen har idag mycket stora tillgångar i form av lokalytor vars värde vida överstiger föreningens skulder.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret.

Genomförd åtgärd	Kkr
Byte till bullerdämpande energifönster påbörjad, klart dec 2015	239
Renovering tvättstugan	341
Påbörjat projekt, ombyggnation	434

Händelser efter räkenskapsåret

Styrelsen har under året ägnat avsevärd tid åt att kartlägga och analysera behovet av framtida underhålls- och renoveringsåtgärder samt andra åtgärder som kan öka fastighetens värde och attraktivitet. En detaljerad förstudie togs fram under våren för att identifiera möjliga åtgärder till fastighetsutveckling och en eventuell omvandling till en äkta förening. Styrelsen kallade i augusti till en extra föreningsstämma för att presentera resultatet av förstudien och förslag till åtgärder för att bli en äkta förening. Den extra föreningsstämman röstade enstämmigt för att följa styrelsens förslag.

Föreningen har en fortsatt stabil ekonomi baserad på ett positivt kassaflöde med intäkter från framför allt uthyrningen av lokaler och

garageplatser. Planen för de närmaste åren är att använda delar av föreningens kassa som en "renoveringsfond" för åtgärder som bidrar till att öka fastighetens energieffektivitet, komfort och attraktivitet för boende och på bostadsmarknaden. Föreningen avser sedan att öka takten på amorteringar av banklånen. En detaljerad förstudie har identifierat möjligheter att skapa intäkter från befintliga eller tillkommande utrymmen, framför allt omvandling av delar av hyreslokalerna till bostäder, exploatering av vindarna, påbyggnad av ett våningsplan på vinden Jungfrugatan 19 samt att omvandla garageplatser till delar av den äkta föreningen.

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas till 10 000 Kkr för den närmaste 10-årsperioden. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond i enlighet av styrelsen fastställd underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår nedan.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr.
Fönsterbyte inkl. bullerdämpande energiglas	2015	ca 4 000
Ventilationssystem	2015	700
Hissar	2016	1 000-2 000
Balkonger	2016	1 000

Flerårsöversikt

	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11
Nettoomsättning, Kkr	7 083	7 058	6 829	6 717	6 622
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-739	-419	-422	-359	22
Resultat före avskrivningar, Kkr	205	517	494	459	822
Soliditet, %	42,9	43,1	43,0	43,4	43,4
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	505	505	505	505	505
Lån per kvm total yta, kr	16 032	16 032	16 032	16 032	16 083
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	31 053	31 053	31 053	31 053	31 055
Genomsnittlig skuldränta, % *	3,45	3,95	3,98	4,04	3,80
Fastighetens belåningsgrad, % *	59,8	59,5	59,7	61,2	61,1

*Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

*Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Nyckeltalen för jämförelseåren har inte räknats om.

Handwritten signatures and initials:
 SAH, ASH, MJP, SJA, MJP, gke

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-2 201 824
Årets resultat	-630 749
	-2 832 573
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	1 000 000
Ur yttre fond disponeras	-1 036 363
I ny räkning överföres	-2 796 210
	-2 832 573

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

LiR Akl smt
MTH
gr

RESULTATRÄKNING

		2014-07-01	2013-07-01
	Not	2015-06-30	2014-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	7 083 213	7 057 735
		7 083 213	7 057 735
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-3 198 235	-2 520 008
Övriga externa kostnader	3	-289 324	-319 618
Personalkostnader	4	-175 051	-116 964
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-943 906	-935 670
		-4 606 516	-3 892 260
Rörelseresultat		2 476 697	3 165 475
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		66 141	173 055
Räntekostnader		-3 281 887	-3 757 691
		-3 215 746	-3 584 636
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		108 300	0
		108 300	0
Årets resultat		-630 749	-419 161

delat Allt som
 man ska ha
 11/10/15
 gk

BALANSRÄKNING

		2015-06-30	2014-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	158 973 565	159 917 471
		158 973 565	159 917 471
Summa anläggningstillgångar		158 973 565	159 917 471
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 187	2 700
Övriga fordringar		2 297	2 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	59 248	81 420
		68 732	86 400
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	7	10 475 000	10 475 000
		10 475 000	10 475 000
Kassa och bank		921 614	971 503
Summa omsättningstillgångar		11 465 346	11 532 903
SUMMA TILLGÅNGAR		170 438 911	171 450 374

SR All m
m
m
m

BALANSRÄKNING

		2015-06-30	2014-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		75 101 206	75 101 206
Fond för yttre underhåll		870 894	385 000
		<u>75 972 100</u>	<u>75 486 206</u>
Ansamlad förlust			
Balanserad vinst eller förlust		-2 201 824	-1 296 769
Årets resultat		-630 749	-419 161
		<u>-2 832 573</u>	<u>-1 715 930</u>
Summa eget kapital		<u>73 139 527</u>	<u>73 770 276</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	9	0	108 300
Summa obeskattade reserver		0	108 300
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		95 120 315	95 120 315
Summa långfristiga skulder		<u>95 120 315</u>	<u>95 120 315</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		249 486	93 908
Aktuell skatteskuld		477 019	952 091
Övriga skulder		19 505	152 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 433 059	1 253 320
Summa kortfristiga skulder		<u>2 179 069</u>	<u>2 451 483</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		170 438 911	171 450 374

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder

Fastighetsinteckningar	95 904 351	95 904 351
	<u>95 904 351</u>	<u>95 904 351</u>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättat i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2) tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	1,0 %
Fastighetsförbättringar	2,0 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Finansiella instrument

Föreningen är en sk oäkta bostadsrättsförening vilket innebär att beskattning för föreningen sker enligt gängs regler för fastighetsbolag.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

En förening med hyreshus fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2013 och dessa kommer att gälla fram till år 2016.

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 243 kr per lägenhet.

För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital.

Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital.

Reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföringen från balanserat resultat till underhållsfonden.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2014/2015	2013/2014
	Årsavgifter	1 200 361	1 220 556
	Hyra, bostäder	493 451	491 100
	Hyra, lokaler	3 991 767	4 033 053
	Hyra, garage	1 232 620	1 173 209
	Övriga intäkter	165 014	139 817
		7 083 213	7 057 735
Not 2	Driftskostnader	2014/2015	2013/2014
	Fastighetsskötsel, inkl städning	144 073	130 494
	Reparationer/underhåll	311 177	688 124
	Fastighetsel	99 064	109 836
	Fjärrvärme	690 781	621 917
	Vatten	104 976	68 430
	Soppantering	99 139	97 047
	Bredband	80 323	84 559
	Snöröjning/sandning	15 485	11 980
	Planerat underhåll	1 036 363	133 106
	Självrisk	44 400	0
	Försäkringspremier	52 892	51 437
	Fastighetsavgift/-skatt	477 019	476 161
	Övriga driftskostnader	42 543	46 917
		3 198 235	2 520 008
Not 3	Övriga externa kostnader	2014/2015	2013/2014
	Ekonomisk förvaltning	64 304	64 829
	Föreningsavgifter	16 867	9 603
	Befarad hyresförlust	98 966	0
	Konsultarvoden	27 964	210 868
	Övriga administrationskostnader	81 223	34 318
		289 324	319 618
Not 4	Personalkostnader	2014/2015	2013/2014
	Styrelsearvode	133 200	89 000
	Sociala avgifter	41 851	27 964
		175 051	116 964

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5	Byggnader och mark	2015-06-30	2014-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	163 674 415	162 040 603
	Inköp	0	1 633 812
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 674 415	163 674 415
	Ingående avskrivningar	-3 756 944	-2 821 274
	Årets avskrivningar	-943 906	-935 670
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 700 850	-3 756 944
	Utgående redovisat värde	158 973 565	159 917 471
	Redovisat värde byggnader	77 478 699	78 297 381
	Redovisat värde fastighetsförbättringar	5 949 866	6 075 090
	Redovisat värde mark	75 545 000	75 545 000
		158 973 565	159 917 471

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	127 600 000	127 600 000
varav byggnader:	69 600 000	69 600 000

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-06-30	2014-06-30
	Försäkringspremie	29 931	29 714
	Övriga förutbetalda kostnader	29 202	49 270
	Upplupna ränteintäkter	115	2 436
		59 248	81 420

Not 7	Övriga kortfristiga placeringar	2015-06-30	2014-06-30
	Kategori		
	Placeringskonto SEB	10 475 000	10 475 000
		10 475 000	10 475 000
	Marknadsvärde	10 475 000	10 475 000

Not 8 Eget kapital

	Insats- kapital	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserad förlust	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	75 087 093	14 113	385 000	-1 296 769	-419 161
Resultatdisp. enl. beslut av årets föreningsstämma			485 894	-905 055	419 161
Årets förlust					-630 749
Belopp vid årets utgång	75 087 093	14 113	870 894	-2 201 824	-630 749

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 9	Periodiseringsfond	2015-06-30	2014-06-30
	Periodiseringsfond, taxering 2011	0	36 400
	Periodiseringsfond, taxering 2012	0	71 900
		0	108 300

Not 10	Långfristiga skulder	2015-06-30	2014-06-30
	Amortering efter 5 år	95 120 315	95 120 315
		95 120 315	95 120 315

Kreditgivare	Villkorsändrin	Ränta	Amortering 2014/15	Skuld per 2015-06-30
SEB	2017-02-28	2,74%		17 423 045
SEB	2017-06-28	2,00%		16 639 010
SEB	2020-02-28	1,32%		30 529 130
SEB	2020-02-28	4,87%		30 529 130
			0	95 120 315

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-06-30	2014-06-30
	Räntekostnader	27 941	39 906
	Förutbetalda avgifter/hyror	1 145 192	1 103 695
	Övriga förutbetalda kostnader	259 926	109 719
		1 433 059	1 253 320

Stockholm 2015-11- 29



Markus Fischer



Arne Holmgren



Mathias Hedström



Giorgio Vellani



Matts-Ola Persson



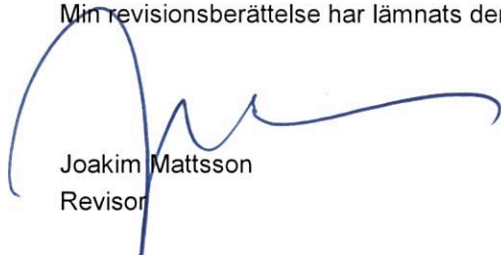
Stig Andersson



Maria Spetz

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2015.


Intern Revisor


Joakim Mattsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jungfrun 24, org.nr. 769610-7171

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Jungfrun 24 för år 2014-07-01 – 2015-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Jungfrun 24 för år 2014-07-01 – 2015-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 30/11 2015



Kerstin Isaksson

Av föreningen vald
revisor



Joakim Mattsson

BoRevision AB